

LIV. GUANABARA

Viver bem é enxergar a cidade de *um jeito único*



*Imagem meramente ilustrativa.

livON

Trabalhamos hoje
para construir os
sonhos de amanhã.

GRUPOADN

No **Grupo ADN**, acreditamos que cada projeto vai muito além da construção. Nosso propósito é transformar vidas, colocando as pessoas no centro de tudo o que fazemos.

Com inovação, qualidade e dedicação, criamos empreendimentos que entregam não só conforto e lazer, mas também histórias, conquistas e momentos que ficam para sempre.

Mais do que erguer paredes, **construímos lares cheios de vida, felicidade e amor.**



Os **números**
confirmam
nosso **sucesso**

22°

**MAIOR GRUPO
CONSTRUTIVO DO BRASIL**

(RANKING NACIONAL DA CONSTRUÇÃO
IMOBILIÁRIA – REVISTA O EMPREITEIRO)

+8MIL

UNIDADES ENTREGUES

+4MIL

EMPREGOS GERADOS

19 CANTEIROS
DE OBRAS
ATIVOS

Reconhecimento ao longo da história!



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

Reconhecimento ao longo da história!



Casa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



Minha Casa Minha Vida

Programa Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



É no interior do estado de São Paulo que o Grupo ADN realiza sonhos e transforma vidas.

Com sede em **São Carlos** e regionais em Campinas e Ribeirão Preto, já estamos **presentes em 19 cidades.**





Imagens meramente ilustrativas

Em **Campinas**, tradição e modernidade se encontram de **um novo jeito**.

O **Liv.Guanabara** nasce em um dos bairros mais tradicionais da cidade, unindo conforto, praticidade e uma **vista que faz diferença**.

Um projeto contemporâneo, com lazer completo e arquitetura elegante, que **valoriza o bem-estar e a história** de quem escolhe viver aqui.

Mais do que um novo endereço, é um novo ponto de vista sobre o **morar bem**.

Rua Doutor Cândido Gomide, nº 738 – Jd. Guanabara – Campinas/SP

Localização Privilegiada



**A 1 MINUTO
DO SAVEGNAGO
SUPERMERCADO**



**A 3 MINUTOS DA
DROGARIA SÃO PAULO**



**A 9 MINUTOS DO
CENTRO DE CAMPINAS**



**A 8 MINUTOS DO
HOSPITAL VERA CRUZ**



**A 6 MINUTOS DO
SESC CAMPINAS**



**A 3 MINUTOS DA
ACADEMIA PANOBIANCO**



**A 7 MINUTOS DO
PARQUE PORTUGAL**



**A 3 MINUTOS DA
TORRE DO CASTELO**



**A 4 MINUTOS DO
COLÉGIO OFICINA
DO ESTUDANTE**



**A 8 MINUTOS DO
TERMINAL CENTRAL**



**A 6 MINUTOS DA
PEDREIRA DO CHAPADÃO**



**A 7 MINUTOS DO CENTRO
DE SAÚDE JD. AURÉLIA**

Implantação



*Imagem meramente ilustrativa.

- | | | | |
|---|-----------------|----|----------------------|
| 1 | PORTARIA | 6 | PISCINA |
| 2 | BRINQUEDOTECA | 7 | DECK/SOLARIUM |
| 3 | COWORKING | 8 | VESTIÁRIOS |
| 4 | SALÃO DE FESTAS | 9 | ADM/DG |
| 5 | ACADEMIA | 10 | COPA DE FUNCIONÁRIOS |

Ficha Técnica

Área total do terreno

1.964,98 m²

Área total construída

7.416,20 m²

Número de torres

1 torre com
18 pavimentos
(subsolo + térreo
+ 16 andares)

Número de unidades

96 apartamentos

Tipologia das unidades

Apartamentos de 47,19 m² a 47,73 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte e varanda gourmet.

Vagas de garagem

108 vagas no total, sendo:

- 49 vagas P
- 47 vagas M
- 2 vagas PCD
- 10 vagas para motos

Lazer e Facilities

- Piscina
- Salão de Festas
- Academia
- Coworking
- Brinquedoteca



*Imagem meramente ilustrativa.

Diferenciais

- Suíte e varanda gourmet
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Portaria 24h com infraestrutura para monitoramento por câmeras
- Wi-Fi e tomadas USB nas áreas comuns
- Dispositivos economizadores de água

Um depósito individual por andar*

*consulte disponibilidade e condições comerciais



*Imagem meramente ilustrativa.

*Imagem meramente ilustrativa.



PISCINA

Aproveite o melhor
dos dias ensolarados.

*Imagem meramente ilustrativa.



SALÃO DE FESTAS

**Histórias que começam
em brindes.**

*Imagem meramente ilustrativa.



ACADEMIA

Energia de sobra,
sem sair de casa.

*Imagem meramente ilustrativa.



COWORKING

**Trabalho com vista
para novas ideias.**

*Imagem meramente ilustrativa.



BRINQUEDOTECA

Pequenos momentos viram grandes aventuras.

*Imagem meramente ilustrativa.



PORTARIA 24H

Segurança e conforto desde a entrada.



Apê canto
de **47,37 m²**
a **47,73 m²**

Apê centro
de **47,19 m²**



Projeto pensado para **valorizar cada detalhe**

- Sala/living integrado, com espaço para TV de até 60"
- Pé-direito de 2,60 m
- Ventilação natural no banheiro da suíte
- Ventilação mecânica no banheiro social
- Suíte com espaço para cama queen e guarda-roupa de até 2,40 m
- Varanda gourmet com porta de correr de 1,60 m, com três folhas
- Ponto a gás para instalação de churrasqueira
- Ponto hidráulico para tanque e máquina de lavar roupas



Conheça
a vista
**do seu
futuro lar**

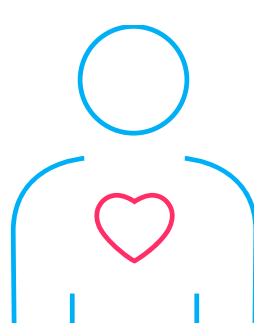


O instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

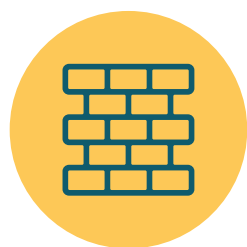
Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

Portal do cliente



ACOMPANHE
O ANDAMENTO
DA SUA OBRA



CONSULTE
BOLETOS
E EXTRATOS



PLANEJE SEU
FINANCIAMENTO



TENHA
ATENDIMENTO
PERSONALIZADO



ANTECIPE
PARCELAS ONLINE

ACESSE EM [ADNCONSTRUTORA.COM.BR](https://adnconstrutora.com.br) OU BAIXE O APP **HOMEPAy**.



*Imagem meramente ilustrativa.



*Imagem meramente ilustrativa.

Viver bem é enxergar a cidade **de um jeito único**



**Fale com a nossa
Central de Vendas:**
(16) 3600-8646

Plantão de Vendas:
Av. Barão de Itapura, 1772,
Vila Angelino Rossi

livonincorporadora.com.br

livON