



FLORAE
CAMPINAS



Vitta 15 anos.

Uma jornada de sonhos e realizações.

Há 15 anos acreditamos que conquistar
a casa própria é mudar a própria vida.
Dentro de um Vitta, a vida acontece

#15anosdevitta

15 anos
de **vitta**
Residencial

NOSSA EXPANSÃO

Os números que confirmam o sucesso da Vitta.

Empreendimentos Lançados

+ de 135

Unidades Lançadas

+ de 39.000

Empreendimentos Entregues

+ de 85

Unidades Entregues

+ de 24.000

Empreendimentos em obra

+ de 40

2020
UBERLÂNDIA

2020
UBERABA

2018
FRANCA

2010
RIBEIRÃO PRETO

2019
SERRANA

2014
SERTÃOZINHO

2020
BONFIM PAULISTA

2020
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

2018
JABOTICABAL

2020
SÃO CARLOS

2020
CAMPINAS

2017
PIRACICABA

2020
SÃO PAULO

2016
ARARAQUARA

2020
BOTUCATU

2015
BAURU

2020
LONDRINA

**vitta**
Residencial

VIVA A ESSÊNCIA DA NATUREZA

Um refúgio cercado pelo verde, no equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da natureza e a conveniência da cidade. Localizado em um bairro consolidado, com acesso fácil às principais vias, o **Florae Campinas** oferece lazer completo e um ambiente pensado para quem busca qualidade de vida. Inspire-se, respire fundo e descubra um novo jeito de viver.

FLORAE
CAMPINAS



Na região do Parque Prado, more em uma das áreas que mais crescem em Campinas.

Outras facilidades a minutos de distância

Rodovia Anhanguera	2 min.
Av. Baden Powell	5 min.
Av. Washington Luíz	9 min.
Cidade de Valinhos/SP	15min.
Escola	6 min.
Farmácia	6 min.
Supermercado	6 min.
Shopping	7 min.
Hospital	10 min.
Universidades	12 min.

Obs.: minutos relacionados pelo trajeto de carro.



Fotomontagem da região

FLORAE

CAMPINAS

Implantação do empreendimento



- 1 Portaria
- 2 Acesso
- 3 Bicletário
- 4 Churrasqueira
- 5 Salão de Festas
- 6 Espaço Fitness
- 7 Espaço Churrasco
- 8 Play Kids
- 9 Deck Molhado
- 10 Piscina Adulto
- 11 Solarium
- 12 Piscina Infantil
- 13 Brinquedoteca
- 14 Car Wash
- 15 Fitness ao Ar Livre
- 16 Espaço Pet
- 17 Espaço Repouso
- 18 Praça de Encontro
- 19 Pub Torcedor
- 20 Lobby de Acesso
- 21 Infraestrutura Mercado Vitta
- 22 Espaço Cinema
- 23 Oficina Criativa
- 24 Espaço Mirante



Rua Florindo Matos Pereira, 570

Ficha Técnica

Área Total do Condomínio

15.102,38 m²

Número de Torres

2

Número de Andares

Térreo + 12

Número de Elevadores

3 por torre

Total de Unidades

306

Número de Dormitórios

2

Total de vagas para carros

(vagas ao tempo)

306 vagas, sendo 10 PcD

Vagas de visitantes e motos, de uso comum e no interior do condomínio.



As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados.

Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (PcD.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades: final 01 e 10, do 10º ao 12º pavimento na torre 01, e as unidades finais 01 e 10 do 11º e 12º pavimento na torre 02.

Área Privativa das Unidades

Térreo – Garden tipo 01 (finais 03, 08 e 09)

44,86 m² + 4,25 m²

Térreo – Garden tipo 01 (final 02)

44,86 m² + 4,25 m² + 20,28 m²

Térreo – Garden tipo 04 (final 01, torre 01)

45,02 m² + 28,78 m²

Térreo – Garden tipo 04 (final 01, torre 02)

45,02 m² + 19,71 m²

Térreo – Tipo 02 (finais 04 e 07)

43,82 m²

Térreo – Tipo 03 (final 05)

42,99 m²

Térreo – Tipo 04 (final 10)

45,02 m²

Tipo 01 (finais 02, 03, 08 e 09) 1º ao 12º Andar

44,86 m²

Tipo 02 (finais 04 e 07) 1º ao 12º Andar

43,82 m²

Tipo 03 (finais 05 e 06) 1º ao 12º Andar

42,99 m²

Tipo 04 (finais 01 e 10) 1º ao 12º Andar

45,02 m²

Tipo 05 (finais 11 e 12) 1º ao 12º Andar

43,89 m²



**Rua Florindo Matos Pereira, 570
Campinas - São Paulo**



**Pórtico de
Entrada**

Perspectiva artística do Pórtico de Entrada.



**Espaço
Fitness**

Perspectiva artística do Espaço Fitness.



**Piscinas Adulto
e Infantil**

Perspectiva artística da Piscina.



**Espaço
Mirante**

Perspectiva artística do Espaço Mirante.

Living

Planta tipo 1

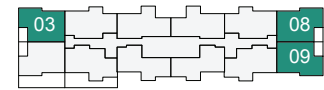
Espaços integrados.



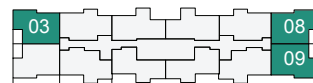
Perspectiva artística do Living.

Planta Térreo 1 e Garden 1

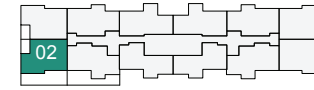
44,86 m² + 4,25 m²



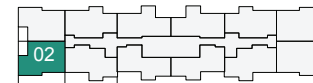
TORRE 02



TORRE 01



TORRE 02



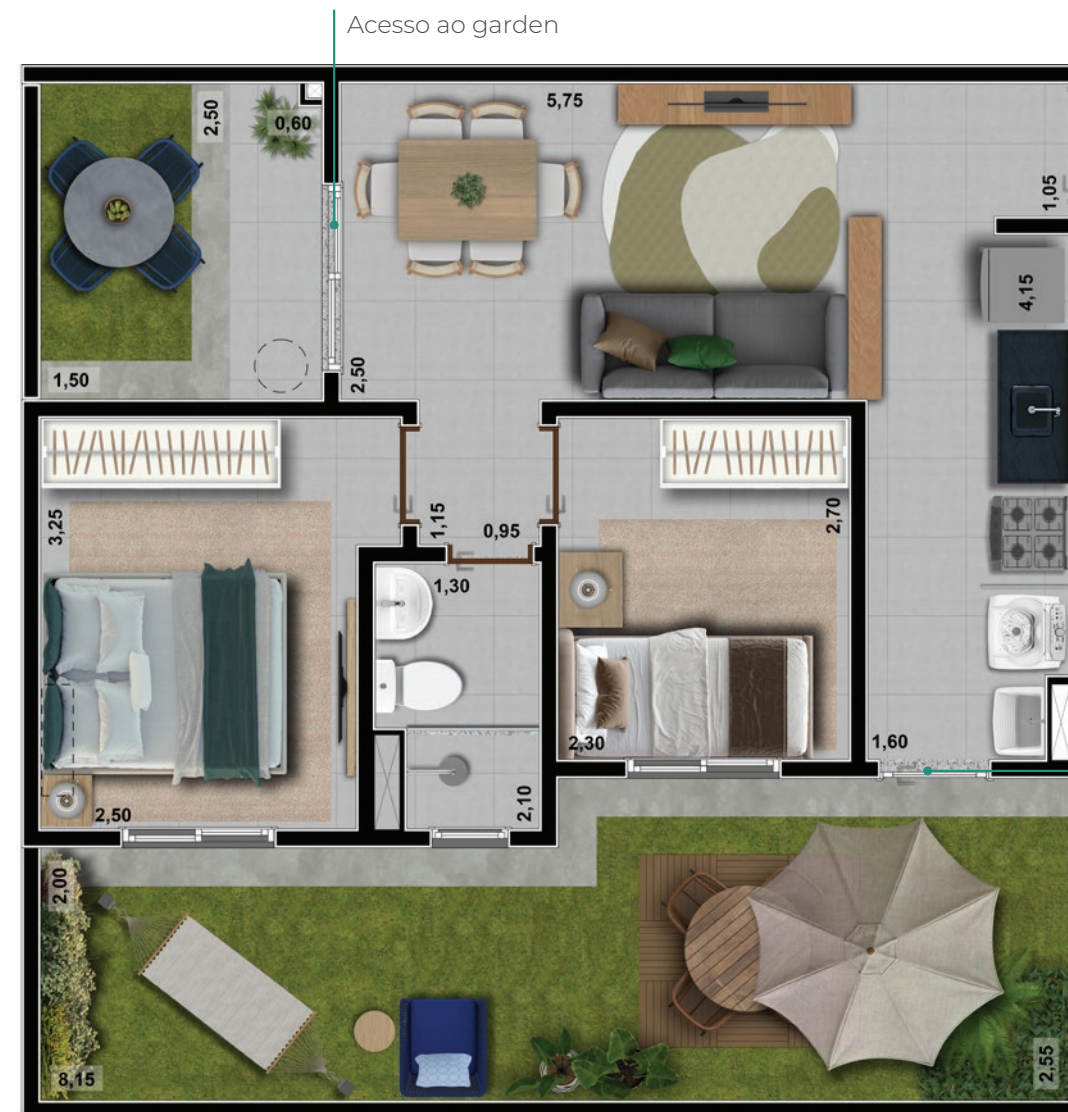
TORRE 01

Planta Térreo 1 e Garden 2

44,86 m² + 20,28 m² + 4,25 m²



Acesso ao garden



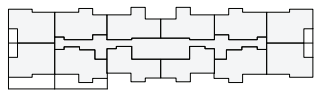
Acesso ao garden

Garden privativo entregue gramado e descoberto. Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.

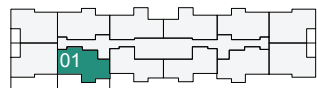
Garden privativo entregue gramado e descoberto. Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.

Planta Térreo 4 e Garden 1

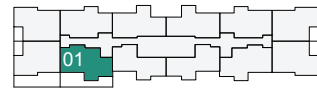
45,02 m² + 28,78 m²



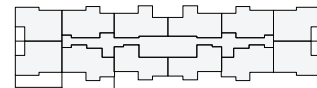
TORRE 02



TORRE 01



TORRE 02



TORRE 01

Planta Térreo 4 e Garden 2

45,02 m² + 19,71 m²



Acesso ao garden



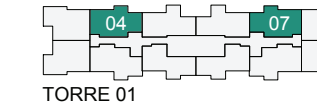
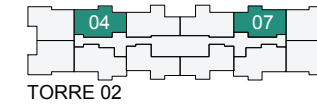
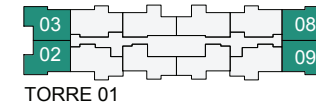
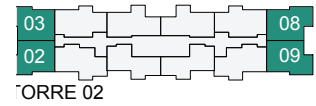
Acesso ao garden

Garden privativo entregue gramado e descoberto. Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.

Garden privativo entregue gramado e descoberto. Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.

Planta Tipo 1

44,86 m²



Planta Tipo 2

43,82 m²



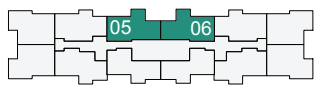
Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.



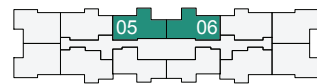
Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.

Planta Tipo 3

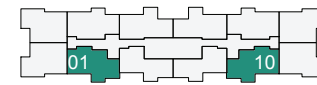
42,99 m²



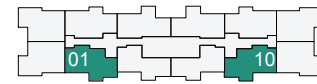
TORRE 02



TORRE 01



TORRE 02



TORRE 01

Planta Tipo 4

45,02 m²



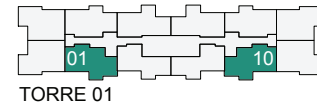
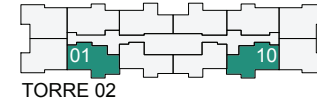
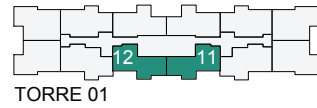
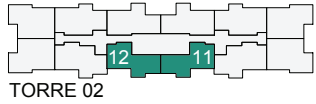
Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.



Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.

Planta Tipo 5

43,89 m²



Planta PcD

45,02 m²



Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.



Imagens perspectivas sujeita a alteração. Consulte memorial descritivo.

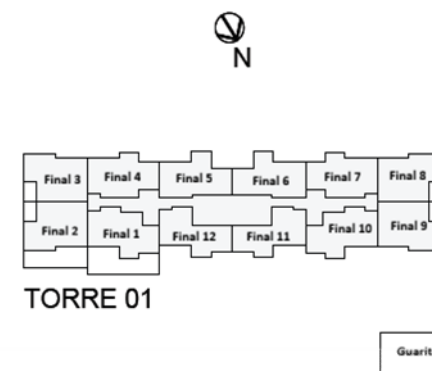
Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (PcD), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades: final 01 e 10, do 10º ao 12º pavimento na torre 01, e as unidades finais 01 e 10 do 11º e 12º pavimento na torre 02.

Nome do Empreendimento: Florae Campinas

Endereço: Rua Florindo Matos Pereira, 570 - Campinas - São Paulo

Bairro: Parque Jambeiro

Qtidade	Descrição	Área Privativa	Valor Avaliado
1	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda descoberta. Apto 01 da Torre 01. (Garden)	73,80	350.000,00
1	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda descoberta. Apto 01 da Torre 02. (Garden)	64,73	350.000,00
2	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda descoberta. Apto 02 das Torres 01 e 02. (Garden)	69,39	350.000,00
6	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e área de serviço. Aptos 03, 08 e 09 das Torres 01 e 02. (Garden)	49,11	341.480,00
52	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e área de serviço. Aptos Finais 04 e 07 do Pavimento Térreo ao 12º Pavimento das Torres 01 e 02.	43,82	339.420,00
50	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e área de serviço. Apto Final 05 do Pavimento Térreo ao 12º Pavimento das Torres 01 e 02; Apto Final 06 do 1º ao 12º Pavimento das Torres 01 e 02.	42,99	333.270,00
50	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e área de serviço. Apto Final 10 do Pavimento Térreo ao 12º Pavimento das Torres 01 e 02; Apto Final 01 do 1º ao 12º Pavimento das Torres 01 e 02.	45,02	346.630,00
96	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e área de serviço. Aptos Finais 02, 03, 08 e 09 do 1º ao 12º Pavimento das Torres 01 e 02.	44,86	345.600,00
48	Dois quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e área de serviço. Aptos Finais 11 e 12 do 1º ao 12º Pavimento das Torres 01 e 02.	43,89	339.420,00
306			



Informações:

Tabela com desconto para Associativo;
 SFH - 35% / 65% (unidades limitadas);
 Tabela para investidores sem correção;
 Custas documentais, por conta do cliente (não incluso);
 Prazo até habite-se: 38 meses;
 Máximo Parcelamento: 60 meses (máximo 3,5% de pós chave);
 Todos apartamentos com 1 vaga;
 Comissão Imobiliária 4% (Repasse);
 Comissão apartada antecipada para SFH, Investidor e Associativo com ato de 20mil ou mais;
 Até atingimento de Demanda Mínima, Correspondente Bancário da Construtora;
 Será aberta primeiramente as vendas da Torre 1.
 Tabela com valores das unidades será divulgada na data do meeting, unidades a partir de 300mil.
 Prêmios e outras campanhas serão divulgados no dia do meeting.

Campanha Pastas:

Valida até dia do Meeting
 150 pastas - Sorteio de 15 cheques de 1mil reais
 200 pastas - Sorteio de 20 cheques de 1mil reais
 250 pastas - Sorteio de 25 cheques de 1mil reais
 Pastas deverão ser completas e validadas pela incorporadora.
 Cada pasta aprovada vale um cupom para os sorteios.

FLORAE

CAMPINAS



vitta
Residencial

